

Информация
о реализации непрофильных активов за 2025 год Банка «Йошкар-Ола» (ПАО)

Наименование актива	Инвентарный номер	Строка бухгалтерского баланса, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива	Счета бухгалтерского учета (с учетом аналитики), на которых отражены доход и расход от выбытия актива	Балансовая стоимость актива (без учета НДС), тыс. рублей	Фактическая стоимость реализации (с учетом НДС), тыс. рублей	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива (тыс. рублей)	Причина отклонения фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива
1	2	3	4	5	6	7	8
Гараж, общая площадь - 39,8 кв.м., кадастровый номер 12:08:1200118:231, адрес: Республика Марий Эл, Советский район, п. Советский, ул. Советская, д.37.	00-00028	С.12 (ф. 0409806)	70601810200002850100	167,5	250,0	82,5	Цена продажи непрофильного актива определена Решением Совета директоров 24.04.2025 (протокол от 24.04.2025 №04) на основании актуального отчета независимого оценщика ООО «Финэкс-Групп» о рыночной стоимости объекта, увеличенной на 10%. Цена фактической стоимости реализации (продажи) включает НДС (20%) в сумме- 41,7 тыс. рублей. Доход – 40,8 тыс. рублей.
Земельный участок, общая площадь - 779 кв.м., кадастровый номер - 12:08:1200118:795, адрес: Республика Марий Эл, Советский район, п. Советский, ул. Советская, д.37.	00-000105	С.12 (ф. 0409806)	70601810600002860101	329,5	400,00	70,5	Цена продажи непрофильного актива определена Решением Совета директоров 24.04.2025 (протокол от 24.04.2025 №04) на основании актуального отчета независимого оценщика ООО «Финэкс-Групп» о рыночной стоимости объекта, увеличенной на 10%. Доход – 70,5 тыс. рублей.
			70601810200002850100				
Административный корпус №2, помещение II, литер Б, общая площадь – 31,7 кв.м., кадастровый номер 12:05:0502001:281, адрес: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 1, помещение II.	12264	С.12 (ф. 0409806)	70601810600002860101	1 316,4	1 850,0	533,6	Цена продажи непрофильного актива определена Решением Совета директоров 24.04.2025 (протокол от 24.04.2025 №04) на основании актуального отчета независимого оценщика ООО «Интер-Маркет» о рыночной стоимости объекта, увеличенной на 10%. Цена фактической стоимости реализации (продажи) включает НДС (20%) в сумме- 308,3 тыс. рублей. Доход – 225,3 тыс. рублей.
Всего реализовано 3 (три) непрофильных актива				1 813,4	2 500,00	686,60	