

## ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_

(приложение к Кредитному договору (*Договору потребительского кредита / Договору об открытии кредитной линии*)) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года)  
Российская Федерация, Республика Марий Эл, Город Йошкар-Ола  
\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_

Банк «Йошкар-Ола» (публичное акционерное общество), осуществляющий деятельность на основании Базовой лицензии на совершение банковских операций № 2802, выданной Центральным Банком Российской Федерации «27» сентября 2018 года, именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность ФИО) \_\_\_\_\_, действующего(й) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ года (ИНН \_\_\_\_\_), именуемый(ая) в дальнейшем «Залогодатель», в лице представителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ года (ИНН \_\_\_\_\_), действующего(ей) на основании Доверенности, зарегистрированной «\_\_» \_\_\_\_\_ года в реестре Нотариусом \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключен сторонами для залогового обеспечения погашения задолженности по Кредитному договору (*Договору потребительского кредита / Договору об открытии кредитной линии*) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (именуемому в дальнейшем «Кредитный договор» (*«Договор потребительского кредита»*)), заключенному между Залогодержателем и Залогодателем, и дополнительным соглашениям к указанному Кредитному договору (*Договору потребительского кредита*), которые могут возникнуть в будущем.

1.2. Залогодатель безотзывно и безусловно передает Залогодержателю в залог на условиях, изложенных в настоящем договоре, принадлежащее ему на праве собственности имущество (*приобретаемое им в будущем у \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_, в соответствии с Договором \_\_\_\_\_ автомобиля № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года*) (именуемое в дальнейшем «Имущество»), согласно описи, являющейся неотъемлемой частью договора.

1.3. Предоставленное в залог Имущество остается в пользовании Залогодателя и находится по адресу: Республика Марий Эл, \_\_\_\_\_.

1.4. Залоговая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

1.5. Любое улучшение (изменение) заложенного Имущества, произведенное Залогодателем или иным лицом с согласия Залогодателя, является предметом залога по настоящему договору.

Независимо от согласия на это Залогодателя считаются находящимися в залоге:

- 1) новое имущество, которое принадлежит Залогодателю и создано либо возникло в результате переработки или иного изменения заложенного имущества;
- 2) имущество, предоставленное Залогодателю взамен предмета залога в случае его изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации по основаниям и в порядке, которые установлены законом, а также право требовать предоставления имущества взамен предмета залога по указанным основаниям;
- 3) имущество, за исключением денежных средств, переданное залогодателю-кредитору

От Залогодержателя:

Залогодатель:

его должником, в случае залога права (требования);

4) иное имущество в случаях, установленных законом.

1.6. Предусмотренный настоящим договором предмет залога может быть заменен другим имуществом по соглашению сторон. Риск случайной гибели или повреждения имущества несет Залогодатель.

1.7. Указанным залогом обеспечивается право Залогодержателя на его требование, вытекающее из Кредитного договора (*Договора потребительского кредита*), в том объеме, в котором оно существует к моменту его фактического удовлетворения перед Залогодержателем (в том числе проценты, убытки, пошлины, неустойки и расходы по реализации Имущества, а также налоги и прочие установленные законодательством и договором платежи).

1.8. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченного обязательства.

1.9. В соответствии с условиями настоящего договора Залогодатель обязуется отвечать за исполнение обязательств по Кредитному договору (*Договору потребительского кредита*) другим должником, в случае его замены на другое лицо по любым основаниям.

При этом согласование изменений условий Кредитного договора (*Договора потребительского кредита*) и перевода долга на другое лицо с Залогодателем не требуется. Залогодатель дает свое согласие отвечать за нового должника в том объеме, в каком обязательства существуют у нового должника перед Залогодержателем.

1.10. Изменения и дополнения, вносимые в Кредитный договор (*Договор потребительского кредита*) (сумма кредита, процентная ставка, срок пользования кредитом, порядок и сроки уплаты процентов и др.), не влияют на действительность настоящего договора, который продолжает свое действие в течение всего срока действия обеспеченного им обязательства.

1.11. После расторжения кредитного договора (*Договора потребительского кредита*), залог продолжает обеспечивать любые требования Залогодержателя, вытекающие из него, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении такого договора.

Залог обеспечивает не только обязательства, возникающие из Кредитного договора (*Договора потребительского кредита*), но также и требование о возврате полученного (требование о возмещении в деньгах стоимости полученного) по Кредитному договору (*Договору потребительского кредита*) при его недействительности.

1.12. Залог Имущества по настоящему договору учитывается в реестре уведомлений о залоге движимого имущества на основании уведомления направляемого Залогодержателем, в порядке, установленном законодательством о нотариате.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Залогодатель обязан:**

2.1.1. Нести расходы на содержание, страхование Имущества, уплату соответствующих налогов и платежей, другие текущие расходы в полном объеме.

2.1.2. Уплатить неустойку (штраф) в порядке и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.3. Не продавать или иным образом отчуждать заложенное Имущество, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал, обеспечить надлежащее хранение, учет и эксплуатацию Имущества в течение срока действия настоящего договора. В случае отчуждения Залогодателем заложенного Имущества без согласия Залогодержателя Залогодатель обязан возместить убытки, причиненные Залогодержателю в результате отчуждения заложенного Имущества.

2.1.4. В случае принятия решения о последующем залоге:

- уведомлять последующих залогодержателей в письменном виде о наличии залога в пользу Банка «Йошкар-Ола» (ПАО) по настоящему договору;

- заключать договоры последующего залога с учетом требований, установленных ст. 3 настоящего договора;

- письменно уведомить Банк «Йошкар-Ола» (ПАО) о заключении последующего(их) договора(ов) залога и представить в течение 3-х рабочих дней с момента такого заключения нотариально удостоверенную копию соответствующего последующего договора залога.

2.1.5. Принимать соответствующие меры к сохранности заложенного имущества в

первоначальном состоянии, определяемом на момент заключения настоящего договора, включая текущий и капитальный ремонт, на все время действия обеспеченного залогом обязательства.

2.1.6. Передавать по требованию Залогодержателя нотариально удостоверенные копии документов, подтверждающих право собственности Залогодателя на заложенное Имущество.

2.1.7. По первому требованию Залогодержателя передать Имущество на хранение Залогодержателю, а в предусмотренных договором случаях - на реализацию или в собственность Залогодержателя.

2.1.8. В случае гибели (утраты, изъятия) Имущества по любым причинам заменить его с согласия Залогодержателя равноценным. Залогодатель, намеревающийся воспользоваться правом на восстановление или замену предмета залога, незамедлительно обязан уведомить об этом Залогодержателя в письменной форме.

2.1.9. Допускать представителей Залогодержателя в служебные, производственные, складские, жилые и другие помещения для осуществления контроля за выполнением настоящего договора.

2.1.10. Предоставить по требованию Залогодержателя документы, связанные с исполнением настоящего договора и Кредитного договора (*Договора потребительского кредита*).

2.1.11. Немедленно уведомить Залогодержателя о возможности возникновения утраты (гибели, изъятия) Имущества, о наложении ареста на Имущество, о предъявлении к Залогодателю иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества в размере, превышающем 25 процентов залоговой стоимости Имущества, об ухудшении материального состояния.

2.1.12. Извещать Залогодержателя об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Залогодержателя с ним.

2.1.13. Предоставлять Залогодержателю документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте.

2.1.14. *Застраховать от рисков утраты и повреждения заложенное Имущество в пользу Залогодержателя на период действия Кредитного договора (Договора потребительского кредита) на сумму не менее установленной настоящим договором залоговой стоимости, и предоставить Залогодержателю Правила страхования, заверенные страховой компанией, подлинник договора страхования, подлинник страхового полиса и документа об уплате страховой премии.*

## **2.2. Залогодатель имеет право:**

2.2.1. Владеть и пользоваться имуществом в соответствии с его назначением, не допуская ухудшения имущества и уменьшения его стоимости сверх того, что вызывается нормальным износом.

2.2.2. В любое время до момента реализации предмета залога исполнить обеспеченное данным залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

2.2.3. *Не страховать Имущество от рисков утраты и повреждения.*

## **2.3. Залогодержатель имеет право:**

2.3.1. В любое время проверить по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания заложенного Имущества.

2.3.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения заложенного Имущества, а в случае причинения Имуществу вреда, самостоятельно восстановить его и взыскать расходы с Залогодателя.

2.3.3. По своему выбору получить удовлетворение за счет всего заложенного Имущества либо за счет какой-либо из вещей, сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет других вещей, составляющих предмет залога.

---

От Залогодержателя:

---

Залогодатель:

2.3.4. Потребовать от Залогодателя увеличения залогового обеспечения обязательств по Кредитному договору (*Договору потребительского кредита*), в случае уменьшения стоимости заложенного Имущества (его количества).

2.3.5. Требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенное Имущество, угрожающих утратой или повреждением Имущества.

2.3.6. Проставить на Имущество свои знаки и печати для выделения из общей массы однородных вещей заложенного имущества и наложить запрет на совершение любых действий с Имуществом.

2.3.7. *Осуществить страхование заложенного Имущества в случае, если Залогодатель не осуществил его страхование в течение трех дней с даты, установленной Залогодержателем, и предъявить к взысканию с Залогодателя расходы по страхованию, при этом Залогодатель признает сумму страховой премии, уплаченной Залогодержателем, разумной и обоснованной, и принимает на себя обязательство по ее оплате.*

#### **2.4. Залогодержатель обязан:**

2.4.1. Освободить из-под залога Имущество после исполнения обеспеченных залогом обязательств по Кредитному договору (*Договору потребительского кредита*).

2.4.2. Выдать по требованию Залогодателя документы, подтверждающие полное или частичное выполнение обязательств по Кредитному договору (*Договору потребительского кредита*) за счет заложенного имущества.

**2.5. Залогодатель предоставляет Залогодержателю право** вносить в Кредитный договор (*Договор потребительского кредита*) изменения, влекущие увеличение ответственности и иные неблагоприятные последствия для Залогодателя без уведомления последнего; изменения и дополнения, вносимые в Кредитный договор (*Договор потребительского кредита*) (сумма кредита, процентная ставка, срок пользования кредитом, порядок и сроки уплаты процентов и т.д.) не влияют на действительность настоящего договора, который продолжает свое действие в течение всего срока действия обеспеченного им обязательства.

### **3. Условия последующего залога,**

#### **обязательные для включения в договоры последующего залога**

3.1. Право залога Банка «Йошкар-Ола» (ПАО), как первоначального залогодержателя, имеет первоочередное значение по отношению к последующим залогам и не может быть изменено соглашением между последующим(и) залогодержателем(ями) и залогодателем.

3.2. Обращение взыскания на заложенное имущество по последующему(им) договору(ам) залога возможно только в судебном порядке.

3.3. Договором между залогодателем и последующим залогодержателем должно быть ограничено право такого залогодержателя потребовать от должника досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом.

#### **4. Основания для обращения взыскания на имущество**

4.1. Основанием для обращения взыскания на Имущество является неисполнение условий, предусмотренных Кредитным договором (*Договором потребительского кредита*) (невозврат полностью или частично предоставленного кредита и процентов за пользование им, сумм неустойки в установленные сроки, досрочное взыскание кредита по основаниям, установленным Кредитным договором (*Договором потребительского кредита*)), либо неисполнение обязательств Залогодателя, установленных настоящим договором.

4.2. За счет Имущества Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования по Кредитному договору (*Договору потребительского кредита*) в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения требований, включая проценты, неустойку, штрафные санкции, убытки, причиненные просрочкой исполнения Кредитного договора (*Договора потребительского кредита*). Возмещению подлежат также все издержки по содержанию заложенного Имущества (в т.ч. по его восстановлению), расходы по осуществлению обеспеченного залогом требования Залогодержателя, расходы по реализации предмета залога.

4.3. Сумма, полученная от реализации Имущества, поступает в погашение задолженности по Кредитному договору (*Договору потребительского кредита*) в порядке и очередности, установленной Залогодержателем. (*При кредите, предоставленном в рамках Закона о*

*потребительском кредите, последнее слово заменить словом «законом»).*

4.4. Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования по Кредитному договору (*Договору потребительского кредита*) в полном объеме за счет иного имущества Залогодателя в случае порчи (утраты, изъятия) заложенного Имущества.

#### **5. Обращение взыскания на имущество и порядок его реализации**

5.1. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на заложенное Имущество через суд или в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательства, обеспеченного залогом, получить удовлетворение из стоимости заложенного Имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

5.3. Залогодержателю принадлежит право преимущественного удовлетворения своего требования по обеспеченному залогом обязательству из страхового возмещения за утрату или повреждение предмета залога, независимо от того, кто является выгодоприобретателем по договору страхования.

5.4. В случаях изъятия (выкупа) у Залогодателя предмета залога для государственных или общественных нужд без его замены другим имуществом, Залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своих требований из суммы причитающегося возмещения.

Если по основаниям, предусмотренным законодательством, предмет залога по решению суда изъят у Залогодателя либо конфискован, Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом требования о возмещении убытков.

5.5. Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет заложенного Имущества по своему усмотрению во внесудебном порядке следующими способами:

5.5.1. Истребования в собственность Залогодержателя.

5.5.2. Реализации через третье лицо, выбранное Залогодержателем по своему усмотрению, с публичных торгов или на условиях договора комиссии в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Начальная продажная цена заложенного Имущества (цена Имущества, подлежащего передаче в собственность Залогодержателю) устанавливается Залогодержателем равной залоговой стоимости Имущества или рыночной стоимости Имущества согласно отчету независимого оценщика, определяемого Залогодержателем.

5.6. До момента его реализации Имущество может быть изъято Залогодержателем и передано на хранение как самому Залогодержателю, так и любым третьим лицам по его выбору.

Все расходы, связанные с транспортировкой, укладкой, погрузкой и разгрузкой Имущества, содержанием, хранением, восстановлением заложенного Имущества, а также расходы по его реализации несет Залогодатель.

5.7. Установленный настоящим договором порядок обращения взыскания на заложенное Имущество и его реализации не является обязательным для Залогодержателя и не исключает использования иных способов обращения взыскания на заложенное Имущество и его реализации, установленных законодательством.

5.8. В случае обращения взыскания на заложенное Имущество в судебном порядке, Залогодатель обязуется не ходатайствовать перед судом о предоставлении отсрочки по реализации Имущества.

#### **6. Заявления и заверения**

6.1. Стороны заверяют, что обладают законными полномочиями заключить настоящий договор; все действия, условия и требования, которые позволяют сторонам законным образом подписать настоящий договор, использовать свои права и выполнить свои обязательства по договору, были должным образом совершены и соблюдены; исполнение настоящего договора и выполнение своих обязательств по договору не будет нарушать какой-либо действующий закон, инструкцию, соглашение, распоряжение, постановление, договор; выполнение сторонами обязательств по настоящему договору не является и не приведет ни к какому нарушению любого другого соглашения и/или договора, участником которого является одна из

---

От Залогодержателя:

---

Залогодатель:

сторон.

6.2. Залогодатель заявляет, что на дату подписания настоящего договора предоставленная им информация была достоверной на момент предоставления и с того времени существенных изменений не произошло.

6.3. Залогодатель несет полную ответственность за свидетельство того, что Имущество находится у него на праве собственности и свободно от обязательств по другим договорам, не заложено ранее и не является имуществом, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание. Имущество не отчуждено третьим лицам, в споре и под арестом не состоит, не обременено запретом и правами третьих лиц.

6.4. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

### **7. Ответственность за нарушение условий договора**

7.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) Залогодателем вне зависимости от его вины обязательств по выполнению настоящего договора (за исключением условий, установленных пунктом 2.1.4 и 2.1.14), а также нарушения запретов, установленных Залогодержателем в отношении заложенного Имущества, или выявления несоответствия заявлений и заверений фактическим обстоятельствам, Залогодержатель вправе начислить Залогодателю штрафную неустойку в размере не более 10 (Десяти) процентов от суммы залоговой стоимости имущества за каждое допущенное нарушение.

7.2. В случае неисполнения Залогодателем обязательств, установленных пунктом 2.1.4 настоящего договора, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере 20 (Двадцати) процентов от суммы залоговой стоимости Имущества за каждую часть неисполненного обязательства и возместить убытки, которые могут возникнуть в результате такого неисполнения.

7.3. Уплата штрафной неустойки не освобождает Залогодателя от выполнения обязательств по договору. В случае если нарушение, за которое Залогодатель уплатил штраф, им не устранено в десятидневный срок с даты начисления штрафной неустойки, Залогодержатель вправе начислять Залогодателю штрафную неустойку до тех пор, пока нарушение не будет устранено, неограниченное число раз.

7.4. Погашение сумм неустойки, начисленной за нарушение условий настоящего договора, осуществляется Залогодателем путем перечисления денежных средств на счета, указанные Залогодержателем в требовании о взыскании неустойки, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, либо в ином порядке, установленном в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации и нормативными документами Центрального Банка Российской Федерации.

7.5. В случае нарушения условий настоящего договора и запретов, установленных Залогодержателем в отношении заложенного Имущества, Имущество может быть изъято Залогодержателем и передано на хранение как самому Залогодержателю, так и любым третьим лицам по его выбору.

### **8. Срок действия договора и иные условия**

8.1. Настоящий договор вступает в действие с момента подписания обеими сторонами и действует до полного удовлетворения требований Залогодержателя.

8.2. Изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего договора, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, надлежащим образом оформлены и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.3. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются согласно подсудности.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются

